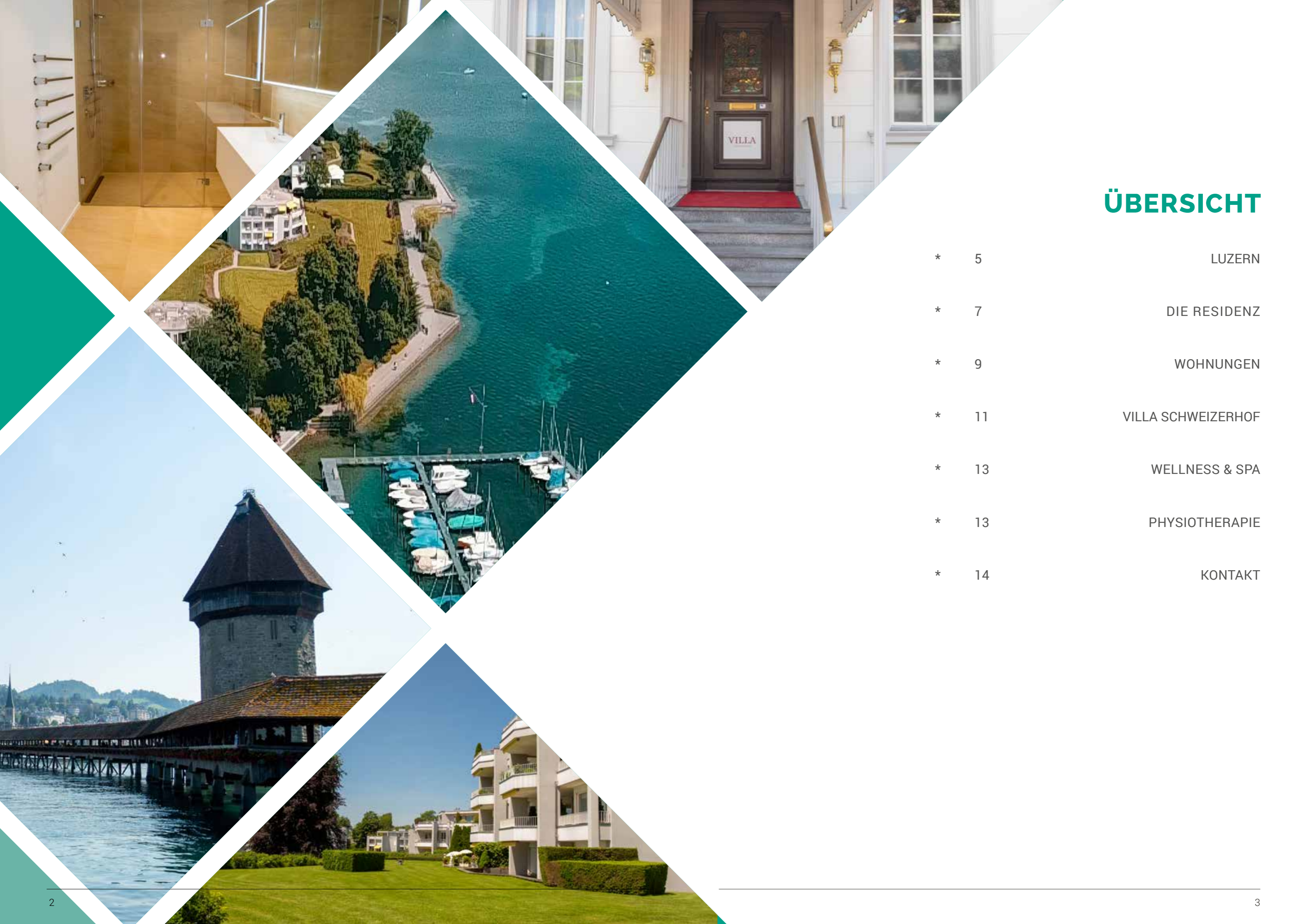


Hausermatte
Bau- und Verwaltungs AG

SEERESIDENZEN

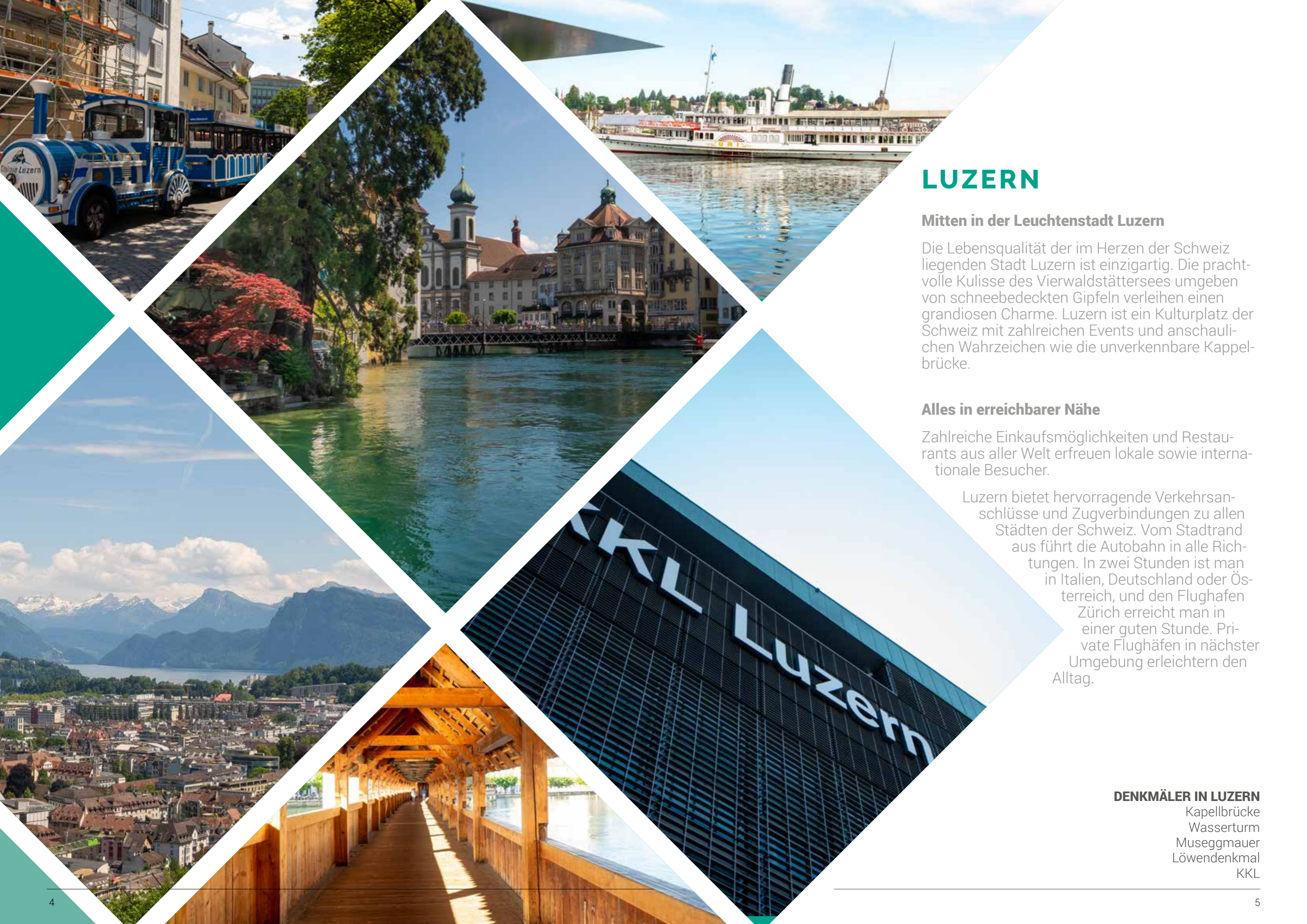
Hausermatte, der ideale Ausgangspunkt für wunderbare Momente und schönsten Wohnen.





ÜBERSICHT

*	5	LUZERN
*	7	DIE RESIDENZ
*	9	WOHNUNGEN
*	11	VILLA SCHWEIZERHOF
*	13	WELLNESS & SPA
*	13	PHYSIOTHERAPIE
*	14	KONTAKT



LUZERN

Mitten in der Leuchtenstadt Luzern

Die Lebensqualität der im Herzen der Schweiz liegenden Stadt Luzern ist einzigartig. Die prachtvolle Kulisse des Vierwaldstättersees umgeben von schneebedeckten Gipfeln verleihen einen grandiosen Charme. Luzern ist ein Kulturplatz der Schweiz mit zahlreichen Events und anschaulichen Wahrzeichen wie die unverkennbare Kappelbrücke.

Alles in erreichbarer Nähe

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants aus aller Welt erfreuen lokale sowie internationale Besucher.

Luzern bietet hervorragende Verkehrsan-schlüsse und Zugverbindungen zu allen Städten der Schweiz. Vom Stadtrand aus führt die Autobahn in alle Richtungen. In zwei Stunden ist man in Italien, Deutschland oder Österreich, und den Flughafen Zürich erreicht man in einer guten Stunde. Private Flughäfen in nächster Umgebung erleichtern den Alltag.

DENKMÄLER IN LUZERN

- Kapellbrücke
- Wasserturm
- Museggmauer
- Löwendenkmal
- KKL



DIE RESIDENZ

Direkt am Seeuferweg liegt die extravagante Liegenschaft Hausermatte in der lebhaften Stadt Luzern. Ganz in sich geschlossen, bietet die gepflegte Parklandschaft der Hausermatte traumhafte Aussicht auf nicht öffentlichem Raum, in dem acht lichterfüllte Wohnhäuser in grosszügiger Distanz zueinander eingebettet sind.

Im Zentrum von Kultur und Gesellschaft

Die Hausermatte ist der ideale Ausgangspunkt für alles, was Luzern und die Schweiz zu bieten haben. Das Kunst- und Kongresshaus (KKL), Theater, Galerien, Sehenswürdigkeiten und Restaurants sind zu Fuss erreichbar, und im Umkreis einer Autostunde ist man in den Alpen.

Ins Zentrum der historischen Altstadt von Luzern und zum Bahnhof sind es nur wenige Minuten. Bushaltestelle und Seepromenade liegen direkt vor den Parktoren, und in nächster Nähe legen die Kursschiffe an.

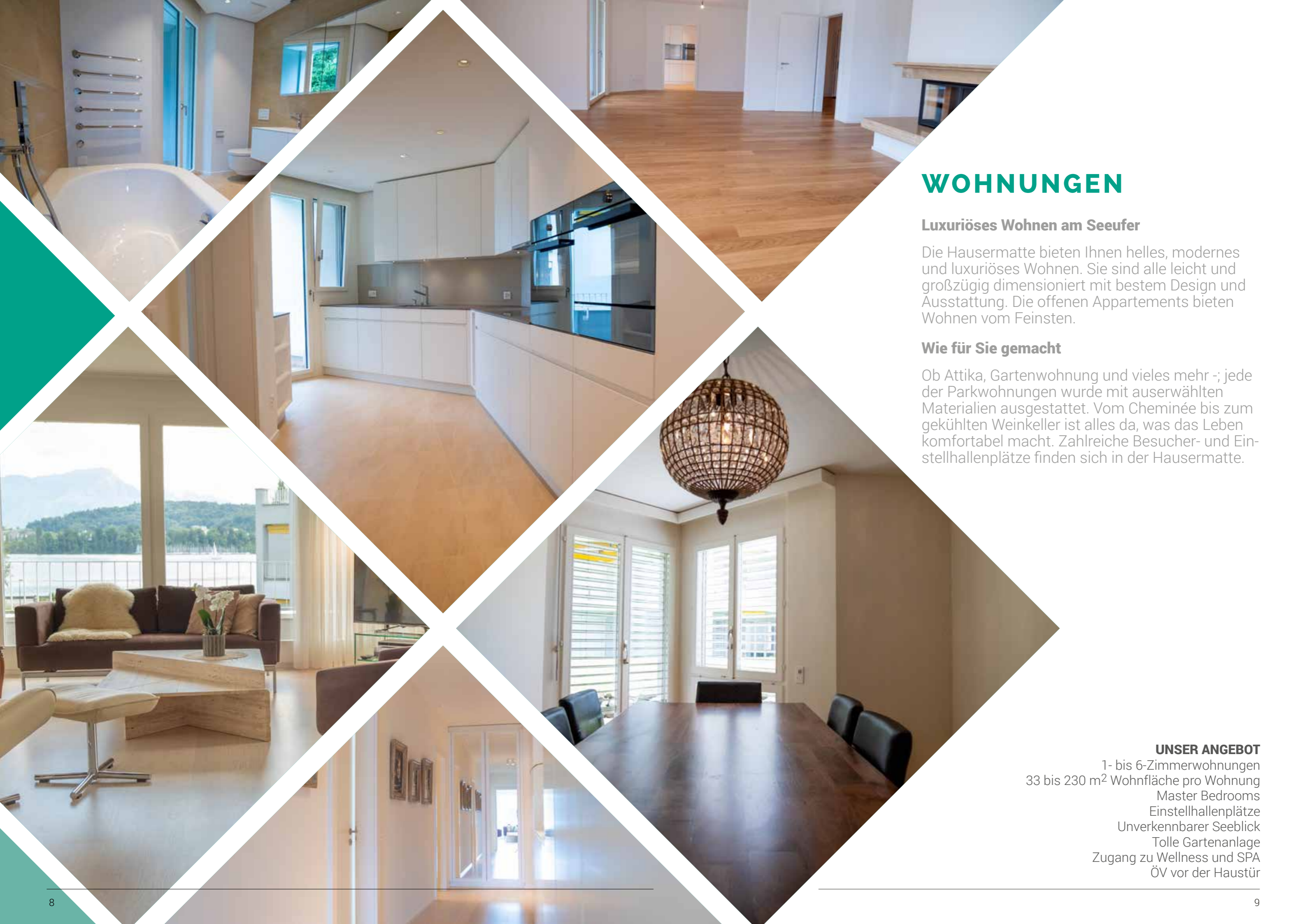
Freiheit, Freizeit, Sicherheit

Ruhe, Diskretion und Sicherheit für privilegiertes Wohnen an einem exklusiven Standort. Die Hausermatte ist eine Welt des angenehmen Lebens.

Vom Hallenbad und Whirlpool, Sauna, Solarium, Fitnessraum bis zu Restaurant, Hotel, Massage und Therapiezentrum. Einzigartig ist auch die Betreuung: Hallenbadaufsicht, Gartenpflegepersonal, professionelle Hauswartung und Überwachung der Liegenschaft durch eine Sicherheitsfirma.

WOHNDIENSTLEISTUNGEN

Dienstleistungen
Diskretes und sicheres Wohnen
56 Mietwohnungen
Top-Lage in der Stadt Luzern
Atemberaubender Blick auf den See
Grosszügiger Park auf über 30'000 m² Fläche



WOHNUNGEN

Luxuriöses Wohnen am Seeufer

Die Hausermatte bieten Ihnen helles, modernes und luxuriöses Wohnen. Sie sind alle leicht und großzügig dimensioniert mit bestem Design und Ausstattung. Die offenen Appartements bieten Wohnen vom Feinsten.

Wie für Sie gemacht

Ob Attika, Gartenwohnung und vieles mehr -; jede der Parkwohnungen wurde mit auserwählten Materialien ausgestattet. Vom Cheminée bis zum gekühlten Weinkeller ist alles da, was das Leben komfortabel macht. Zahlreiche Besucher- und Einstellhallenplätze finden sich in der Hausermatte.

UNSER ANGEBOT

- 1- bis 6-Zimmerwohnungen
- 33 bis 230 m² Wohnfläche pro Wohnung
- Master Bedrooms
- Einstellhallenplätze
- Unverkennbarer Seeblick
- Tolle Gartenanlage
- Zugang zu Wellness und SPA
- ÖV vor der Haustür



VILLA SCHWEIZERHOF

Das Restaurant von nebenan

Zur EssVILLA am See, der Lieblingsplatz für kulinarisch, regionale Gerichte, sind es nur wenige Schritte. Hier trifft man die Liebe zum Detail zum Mittag- und Abendessen oder lässt sich das Essen in die eigene Wohnung bringen.

Die VILLA Schweizerhof bietet ein bezauberndes Ambiente mit einer grosszügigen Terrasse im schönen Garten. Die ruhige Atmosphäre lädt zu Familienfeiern, Taufen oder Hochzeiten ein. Hier ist auch Platz und Infrastruktur für Gesellschaften oder Konferenzen in gediegenem Rahmen.

SPEISEN, FEIERN, ÜBERNACHTEN

- Köstliches Restaurant für bis zu 60 Personen
- Exklusive Lieferung für Mieter
- 1 traditionelles Hotelzimmer
- Sitzungszimmer für 6 bis 20 Personen
- Seminarraum für bis zu 12 Personen
- Parkplätze



WELLNESS & SPA

Sei entspannt und bleibe fit

Tägliche Öffnungszeiten für den Wellness- und Schwimmbadbereich zum Entspannen sowie ein Fitnessraum in der Privatresidenz. Ihre authentische Oase für das Wohlbefinden von Körper und Seele.

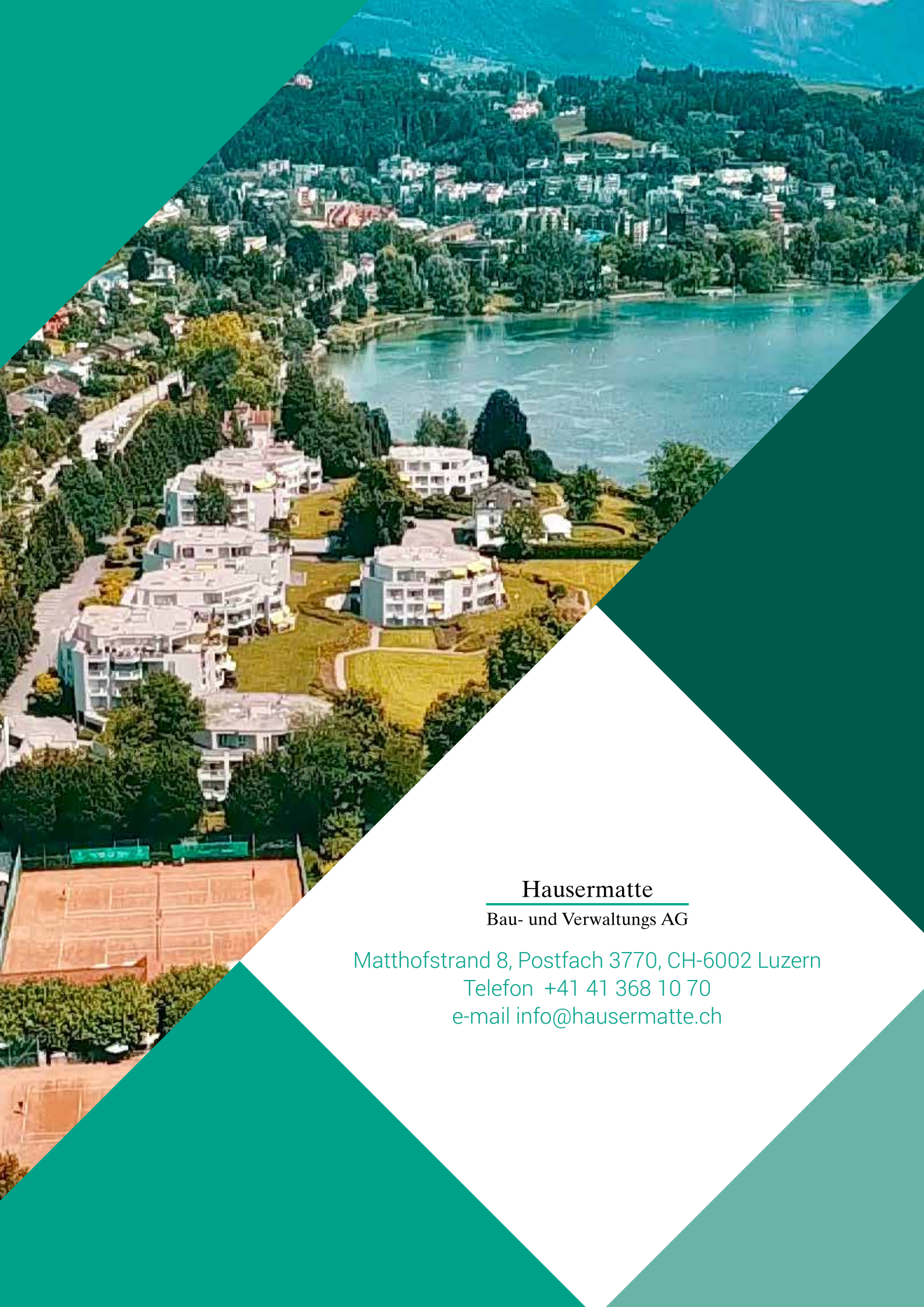
- 2 private Saunen mit Entspannungsbereich und feinen ästhetischen Düften
- 2 Solarien für eine schöne Bräune
- 16,6 m langes Hallenbad
- 1 Whirlpool
- Fitnessraum mit Laufband, Ergometer und Ellipsentrainer
- Tennisplätze nebenan
- Schwimmbad und Whirlpool
- Handtuchservice und kompetentes Personal

PHYSIOTHERAPIE

Ob reine Massagen oder therapeutische Unterstützung durch Spezialisten, Wassertherapie oder Pilates zur Veränderung des Alltags, das Therapiezentrum Hausermatte hilft Ihnen gerne weiter. Das Therapiezentrum ist bei den Bewohnern und natürlich auch bei externen Kunden sehr beliebt.

ERLEBE

Entspannen in einer Privatresidenz
Private Sauna
Ganzjahres-Solarium
Professionelle therapeutische Unterstützung
Massagen
Wohlbefinden von Körper und Geist



Hausermatte

Bau- und Verwaltungs AG

Matthofstrand 8, Postfach 3770, CH-6002 Luzern

Telefon +41 41 368 10 70

e-mail info@hausermatte.ch