



SEERESIDENZ HAUSERMATTE

PRIVILEGIERTE MIETWOHNUNGEN AM LUZERNER SEEBECKEN

WOHNEN IN DER HAUSERMATTE

MITTEN IN DER LEUCHTENSTADT LUZERN

Die Lebensqualität der im Herzen der Schweiz liegenden Stadt Luzern ist einzigartig. Die prachtvolle Kulisse des Vierwaldstättersees umgeben von schneebedeckten Gipfeln verleihen einen grandiosen Charme. Luzern ist ein Kulturplatz der Schweiz, mit zahlreichen Events und anschaulichen Wahrzeichen wie der unverkennbaren Kapellbrücke.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants aus aller Welt erfreuen lokale sowie internationale Besucher. Luzern bietet hervorragende Verkehrsanschlüsse und Zugverbindungen zu allen Städten der Schweiz, zudem ist man in einer Autostunde in den Alpen.

Vom Stadtrand aus führt die Autobahn in alle Richtungen. In zwei Stunden ist man in Italien, Deutschland oder Österreich. Den Flughafen Zürich erreicht man in einer guten Stunde. Private Flughäfen in nächster Umgebung vereinfachen den gehobenen Lebensstil.



DENKMÄLER IN LUZERN

Kapellbrücke
Wasserturm
Museggmauer
Löwendenkmal
KKL



DER IDEALE AUSGANGSPUNKT FÜR SCHWEIZER KULTUR UND SCHÖNHEIT

SEERESIDENZ HAUSERMATTE

DIE WELT DES ANGENEHMEN LEBENS

Direkt am Seeuferweg liegt die extravagante Liegenschaft Hausermatte in der lebhaften Stadt Luzern. Ganz in sich geschlossen, bietet die Parklandschaft der Hausermatte eine traumhafte Aussicht von den acht lichterfüllten Wohnhäusern, die in grosszügiger Distanz zueinander eingebettet sind.

Ins Zentrum der historischen Altstadt von Luzern und zum Bahnhof sind es nur wenige Minuten. Bushaltestelle und Seepromenade liegen direkt vor den Parktoren und in nächster Nähe legen die Kursschiffe an.

Die Hausermatte bietet Ruhe, Diskretion und Sicherheit für privilegiertes Wohnen an einem exklusiven Standort. Vom Hallenbad und Whirlpool, Sauna, Solarium, Fitnessraum bis zu Restaurant, Hotel, Massage und Therapiezentrum.

Einzigartig ist auch die Betreuung: Hallenbadaufsicht, Gartenpflegepersonal, professionelle Hauswartung und Überwachung der Liegenschaft durch eine Sicherheitsfirma.



WOHNDIENSTLEISTUNGEN

Diskretes und sicheres Wohnen

56 einzigartige Mietwohnungen

Top-Lage in der Stadt Luzern

Atemberaubender Blick auf See und Berge

Grosszügige Parklandschaft auf über 30'000m² Fläche



GROSSZÜGIG, DISKRET UND TRAUMHAFT WOHNEN

MIETWOHNUNGEN UND MEHR

MODERN, HELL UND KOMFORTABEL WOHNEN

Schönstes Wohnerlebnis mit einzigartiger Kulisse auf See und Berge. Luxuriöse Ein- bis Sechszimmer Wohnungen eingebettet in eine Parklandschaft mit privatem Hallenbad, Wellness und Fitness, verschaffen zusätzliches Wohlbefinden für Körper und Seele.

Die exklusiven Parkwohnungen sind mit auserlesenen Materialealien ausgestattet, leicht und grosszügig dimensioniert. Gemütliche Balkone mit romantischem Ambiente, lichterfüllte Räume und Schlafzimmer mit mehrheitlich direktem Zugang zum Bad. Es fehlt nicht an Staufläche durch geräumige Eingangsbereiche, Reduit und grosse Keller sowie natürlich eigenem Waschturm. Ein Personenlift, sowohl direkter Zugang in die Einstellhallen, doch auch reichlich Besucherparkplätze sind vorhanden. Vom Cheminée bis zum gekühlten Weinkeller, es ist alles da für Ihr besonderes Feriengefühl im Alltag.

Entdecken Sie das Leben am Vierwaldstättersee in der Seeresidenz Hausermatte.



WOHNEN

1- bis 6-Zimmerwohnungen

33 bis 230m² Wohnfläche

Master Bedrooms

Einstellhallenparkplätze

Zugang zu Wellness und SPA

Öffentliche Verkehrsmittel vor der Haustür

Besucherparkplätze

DIE ESSVILLA AM SEE

VILLA SCHWEIZERHOF

DAS RESTAURANT MIT LIEBE ZUM DETAIL

Der unverwechselbare Lieblingsplatz für kulinarische Geniesser ist nur wenige Schritte entfernt. Hier trifft man die Passion zum feinen Mittag- und Abendessen oder lässt sich das Essen in die eigene Wohnung bringen.

Das köstliche Restaurant bietet ein bezauberndes VILLAmbiente mit einer grosszügigen Terrasse im schönen Garten der HAUSERMATTE. Die ruhige Atmosphäre lädt zu Familienfeiern, Taufen oder Hochzeiten ein. Hier ist auch Platz und Infrastruktur für Gesellschaften oder Konferenzen in gediegenem Rahmen.

www.villa-schweizerhof.ch



SPEISEN UND FEIERN

Restaurant für bis zu 60 Personen
Exklusive Hauslieferung für Mieter
Traditionelles Hotelzimmer
Sitzungszimmer für 6 bis 20 Personen
Seminarraum für bis zu 12 Personen
Gratis Parkplätze



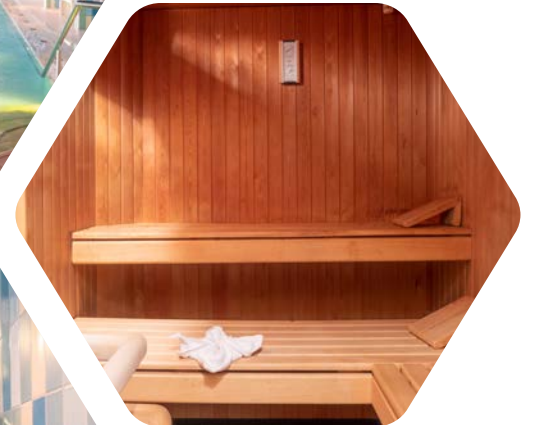
WOHNEN MIT SPÜRBARER LEBENSQUALITÄT

DIE WOHLFÜHLOASE IM ALLTAG

FÜR FITNESS UND ENTSPANNUNG

Tägliche Öffnungszeiten für den Wellness- und Schwimmbadbereich zum Entspannen in der Privatresidenz. Ihre authentische Oase für das Wohlbefinden von Körper und Seele.

- ≈ Private Saunen mit Entspannungsbereich und ästhetischen Düften
- ≈ Collarien für eine gesunde Bräune
- ≈ 16.6m langes Hallenbad und Whirlpool
- ≈ Fitnessraum mit auserlesenen Sportgeräten
- ≈ Handtuchservice
- ≈ Hallenbadpersonal vor Ort
- ≈ Tennisplätze nebenan



ERLEBEN SIE
Entspannung in der Privatresidenz
Eigene Saunanutzung
Ganzjahresbräune durch Collarien
Wohlbefinden von Körper und Geist

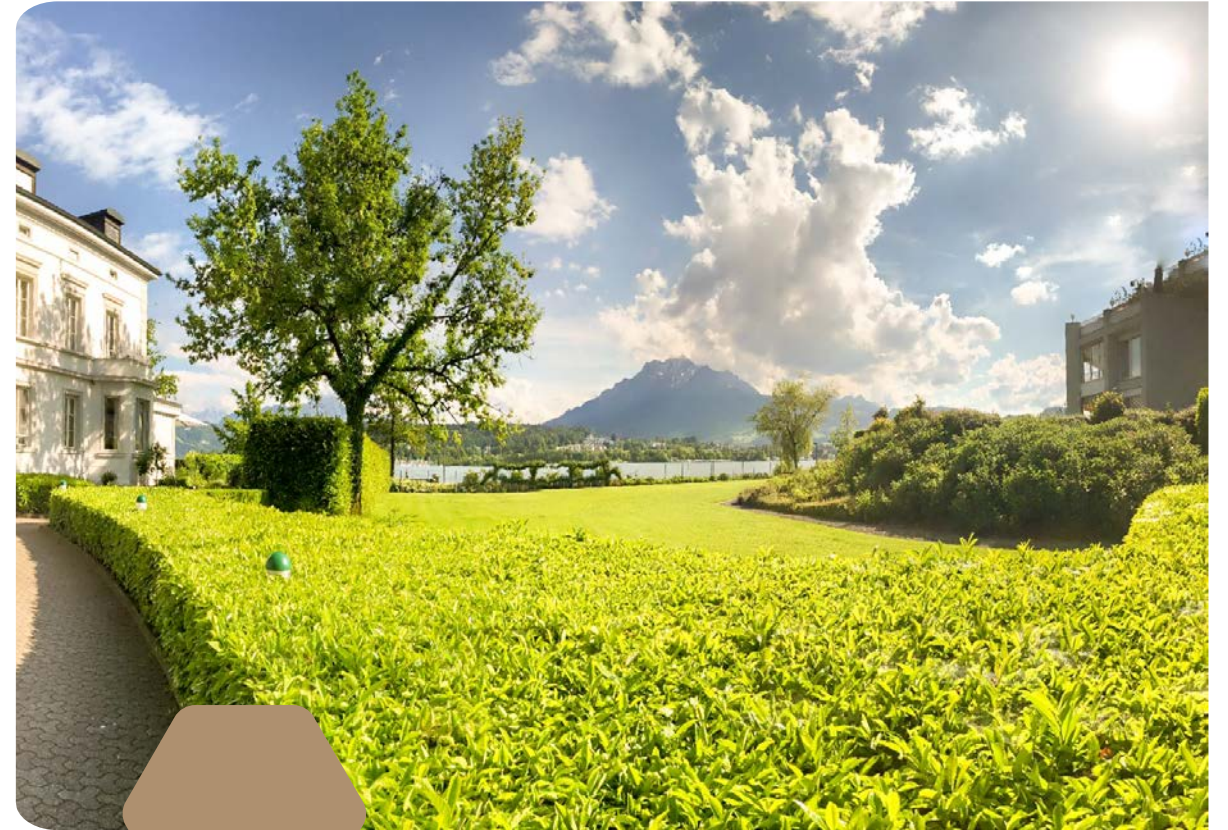
DAS THERAPIEZENTRUM

GANZ PERSÖNLICH FÜR SIE DA

Das Therapiezentrum Hausermatte ist ein kompetenter Ansprechpartner für Ihre persönlichen Anliegen. Ob Physiotherapie, reine Massagen oder therapeutische Unterstützung durch Spezialisten, Wassertherapie oder Pilates zur Veränderung des Alltags, das Therapiezentrum Hausermatte hilft gerne weiter und ist bei den Bewohnern sowie natürlich auch bei externen Kunden sehr beliebt.

Adresse Haldenstrasse 28, 6006 Luzern

Telefon 041 370 11 23



GUTES TUN

Professionell therapeutische Unterstützung

Aromatherapie

Wassertherapie

Fussreflexzonenmassage

Massagen

Osteoporose-Gymnastik



HELVETIORUM

DIE VIII AUGUSTI ANNO DNI MCCCXCVI
HAECE SUNT NOMINA HOMINUM QUI NE SACRAMENTI FIDEM TULISSENT
FORTISSIME PERICULUM DECEDESSE SOLERTI AMICORUM CURA CLADI SUPERVENERUNT
DUCES XXVI
H. SALIS ZIZERS DURLER PETER A. E. HOFEN
E. ZIMMERMANN REPOND. ZIMMERMANN
DELUZE A. ZIMMERMANN GLIO Z. GELIN
I. MAILLARDOS VILLE CONSTANT REBECON
L. ORRIERE FORESTIER LORETAN
MILITES CIRCA CCC
DUCES REGAT CIVES AERE COLLATO PERPETUUM MONUMENTUM POSUERE
OPERA LABORE

SEHENSWÜRDIGKEITEN IN WENIGEN GEHMINUTEN

BERATUNG UND VERMIETUNG

Möchten Sie mehr über die Hausermatte erfahren?

Treten Sie mit uns in Kontakt!

Hausermatte Bau- und Verwaltungs AG
Matthofstrand 8
Postfach 3770
6002 Luzern

Telefon 041 368 10 70

E-Mail info@hausermatte.ch

Webseite www.hausermatte.ch